

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 02.05.2023 um 19:00 Uhr
im Ratssaal des Zehentstadels

Tagesordnung:

1. Bauanträge
 - 1.1. Bauantrag: Errichtung eines Milchviehlaufstalles mit Güllebehälter;
Flinksberg 1, 93155 HemaU;
Fl.Nrn. 845, 885 Gemarkung Langenkreith
 - 1.2. Bauantrag: Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach und den Böschungen des bestehenden Hochbehälters Eiersdorf;
Fl. Nr. 328/1 Gemarkung Haag
 - 1.3. Bauantrag: Abbruch und Neuerrichtung eines Anbaus am bestehenden Wohnhaus;
Lindenstraße 13, 93155 HemaU;
Fl. Nr. 960/24 Gemarkung HemaU
 - 1.4. Bauantrag: Erweiterung eines Betriebsleiterwohnhauses;
Haager Straße 20, 93155 HemaU;
Fl. Nrn. 940 und 940/5 Gemarkung HemaU
 - 1.5. Bauantrag: Neubau einer Unterstellhalle bei Schacha;
Fl. Nr. 1260/2 Gemarkung Hohenschambach
 - 1.6. Bauantrag: Errichtung eines Stadels und eines Geräteschuppens in Berletzhof;
Fl. Nr. 9/2 Gemarkung Berletzhof
 - 1.7. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Gänsbügl;
Fl. Nr. 147 Gemarkung Pellndorf
 - 1.8. Bauantrag: Neubau einer Doppelgarage;
Zum Alten Grund 13, Hohenschambach, 93155 HemaU;
Fl. Nr. 1485/6 Gemarkung Hohenschambach
 - 1.9. Bauantrag: Umbau eines Zweifamilienhauses mit Errichtung Wintergarten und Dachgauben;

Riedenburger Str. 38, 93155 Hemau;
Fl. Nr. 1437 Gemarkung Hemau

- 1.10. Bauantrag: Tektur - Einbau von Gauben und Aufzug - zum Bauantrag Neubau einer Wohnanlage mit 10 WE und einer Tiefgarage mit 20 Stellplätzen;
Rosenstraße 12, 93155 Hemau;
Fl. Nr. 1133/23 Gemarkung Hemau;
- 1.11. Bauantrag: Tektur - Verlängerung der Halle und Errichtung einer Außentreppe - zum Bauantrag Neubau einer Halle mit Bremsprüfstand und eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;
Untere Dorfstraße 8 bzw. 10, Aichkirchen, 93155 Hemau;
Fl. Nrn. 284/3, 282/1, 281/1 Gemarkung Aichkirchen
- 1.12. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Tinyhouses in Tiefenhüll;
Fl. Nr. 286 Gemarkung Berletzhof
- 1.13. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage in Einöd;
Fl. Nr. 185 Gemarkung Pellndorf
- 1.14. Antrag auf Vorbescheid: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Eichlberg;
Fl. Nr. 678 Gemarkung Berletzhof
- 1.15. Bekanntgabe Genehmigungsfreistellungen
2. Bauleitplanung Stadt Dietfurt: vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Hainsberg West" parallel zur 8. Änderung des Flächennutzungsplanes;
hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
3. Bauleitplanung Stadt Dietfurt: Bebauungsplan "Freiflächen-Photovoltaikanlage Energiestandort Wimpasing" parallel zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes;
hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
4. Vollzug der Baugesetze und Gestaltungssatzung der Stadt Hemau;
Erneuerung der Dacheindeckung auf dem Nebengebäude;
Antrag auf Befreiung von der Gestaltungssatzung
hier: Klopferlweg 8, Hemau
5. Gestaltungssatzung der Stadt Hemau;
Werbeanlagen;
hier: Kirchengasse 2
6. Gestaltungssatzung der Stadt Hemau;
Edelstahlkamin;
hier: Regensburger Straße 16
7. Gestaltungssatzung der Stadt Hemau;
Anbringung einer PV-Anlage;
hier: Badergasse 4
8. Informationen

9. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 25.04.2023

gez.

Pollinger
2. Bürgermeister