



Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 14.09.2021 um 19:00 Uhr
Ratssaal des Zehentstadels

Tagesordnung:

1. Bauanträge
 - 1.1. Bauantrag: Errichtung einer Hackschnitzelheizung mit neuem Dach sowie Neubau Carport u. Überdachung;
Pelldorf Hs. Nr. 15;
Fl. Nr. 12 Gemarkung Pelldorf
 - 1.2. Bauantrag: Sanierung eines Einfamilienhauses; Erhöhung des Kniestockes;
St.-Florian-Straße 9, Klingen, 93155 HemaU;
Fl. Nr. 17/3 Gemarkung Klingen
 - 1.3. Bauantrag: Anbau einer Molkerei an eine bestehende Scheune;
Albertshofen 13, 93155 HemaU
Fl. Nr. 904 Gemarkung Thonlohe
 - 1.4. Bauantrag: Errichtung einer Stützwand mit Carport und Errichtung eines Doppelcarports;
Nürnberger Straße 59, 93155 HemaU;
Fl. Nr. 488/1 Gemarkung HemaU
 - 1.5. Bauantrag: Neubau eines Gartenhauses mit Lager;
Schloßberg 2, Laufenthal, 93155 HemaU;
Fl. Nr. 1 Gemarkung Laufenthal
 - 1.6. Bauantrag: Neubau eines Mehrfamilienhauses;
Jurastraße 15, Haag, 93155 HemaU;
Fl. Nr. 11 Gemarkung Haag
 - 1.7. Antrag auf Vorbescheid: Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Regenwasserzisterne;
Kochenthal 5a, Hohenschambach, 93155 HemaU;
Fl. Nr. 1475 Gemarkung Hohenschambach
 - 1.8. Bauanträge: Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen

2. Bauleitplanung Markt Beratzhausen: Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Sonnenergienutzung Kreuth" parallel zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes;
hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
3. Bauleitplanung Stadt Riedenburg: Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 70 "Solarpark Frauenberghausen" parallel zur 61. Flächennutzungsplan- und 42. Landschaftsplanänderung;
hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
4. Stellplatzsatzung;
hier: Vorberatung
5. Informationen
- 5.1. Information über den Fachbeitrag in der Zeitschrift Nr. 7/2021 des Bayerischen Gemeindetags
„Nachhaltige Wohnbaugebiete leicht gemacht“
hier: Erwähnung des Baugebiets Hemau "Nordwest IV"
- 5.2. Information über die Bauleitplanung der Verwaltungsgemeinschaft Laaber;
2. Änderung des Bebauungsplanes "Waldetzenberg"
hier: Beteiligung nach den §§ 4 Abs. 1 und 2, 4a Abs. 2 BauGB
6. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 07.09.2021

Tischhörer
Erster Bürgermeister