



## **Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

am Dienstag, 03.11.2020 um 19:00 Uhr  
im Ratssaal des Zehentstadels

### ***Tagesordnung:***

1. Bauanträge
  - 1.1. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;  
Gartenstraße 14, Haag, 93155 Hemau;  
Fl. Nr.: 186/2 Gemarkung Haag
  - 1.2. Bauantrag: Nutzungsänderung eines Tätowierstudios in eine Wohnung und ein Einzelhandelsgeschäft im Erdgeschoss;  
Beratzhausener Straße 5, 93155 Hemau;  
Fl. Nr. 369 Gemarkung Hemau
  - 1.3. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;  
Krankenhausstraße 9, 93155 Hemau;  
Fl. Nr.: 863/4, Gemarkung Hemau
  - 1.4. Bauantrag: Neubau eines Hackschnitzel-Heizhauses für vier Haushalte mit Lagerraum und Garage;  
Nähe Am Koger, Neukirchen, 93155 Hemau;  
Fl. Nr.: 335/24, Gemarkung Neukirchen
  - 1.5. Bauantrag: Errichtung einer Halle;  
Rieb 5, 93155 Hemau;  
Fl. Nr.: 840/4, Gemarkung Neukirchen
  - 1.6. Bauantrag: Erweiterung bzw. Teilumbau einer Lagerhalle zu Büro- und Verkaufsräumen;  
Thonhausen 16, 93155 Hemau;  
Fl. Nr.: 140/1 Gemarkung Hohenschambach
  - 1.7. Bauantrag: Errichtung eines Kaltwintergartens und Auffüllung mit Errichtung einer Gartenmauer (Stützmauer) und dazugehöriger Absturzsicherung (Holzzaun);  
Hohenschambach, Kochenthaler Straße 11;  
Fl. Nr.: 1483/2 Gemarkung Hohenschambach  
hier: erneute Beratung und Beschlussfassung

- 1.8. Antrag auf isolierte Befreiung: Bau eines Geräteschuppens;  
Johann-Nepomuck-Müller-Straße 32, 93155 Hemau;  
Fl. Nr.: 339/19 Gemarkung Hemau
- 1.9. Informelle Bauanfrage: Errichtung eines Carports;  
Paintener Weg 2, 93155 Hemau  
Fl. Nr.: 255 Gemarkung Hemau
- 1.10. Bauanträge: Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen
2. Bauleitplanung der Stadt Dietfurt;  
Aufstellung des Bebauungsplans "Töging Ost Änderung 03" im vereinfachten  
Verfahren nach § 13 BauGB;  
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB
3. Bauleitplanung Stadt Dietfurt;  
Aufstellung des Bebauungsplanes "Photovoltaik-Freiflächenanlage Eichelhof -  
Sondergebiet für erneuerbare Energien" parallel zur 4. Änderung des  
Flächennutzungsplanes  
hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB
4. Bauleitplanung Markt Nittendorf;  
Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan;  
hier: Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1  
BauGB
5. Informationen
6. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 27.10.2020

gez.  
Tischhöfer  
1. Bürgermeister