



Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

am Dienstag, 07.07.2020 um 19:00 Uhr
im Ratssaal des Zehentstadels

Tagesordnung:

1. Bauanträge
 - 1.1. Bauantrag: Erweiterung und Umgestaltung des bestehenden EFH in ein Mehrgenerationenhaus mit 2 WE und 2 Carports und Abbruch Nebengebäude; Tiefenhüll 1, 93155 HemaU; Fl. Nr. 281 Gem. Berletzhof
 - 1.2. Bauantrag: Abbruch und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport; Schönbergstraße 17, 93155 HemaU; Fl. Nr. 866/19 Gem. HemaU
 - 1.3. Bauantrag: Bau eines Gartengeräteschuppens; Gartenstraße 16, Haag, 93155 HemaU; Fl. Nr. 186/1 Gem. Haag
 - 1.4. Bauantrag: Neubau eines Nebengebäudes in Laufenthal, St.-Ottilien-Straße 5; Fl. Nr. 57 Gem. Laufenthal
 - 1.5. Bauantrag: Außenwerbeanlage "da Salvo"; Oberer Stadtplatz 7, 93155 HemaU; Fl. Nr. 6 Gem. HemaU
 - 1.6. Bauantrag: Ausbau eines Dachgeschosses zu Wohnungen; Riedenburger Straße 10, 93155 HemaU; Fl.Nrn. 125, 125/1 und 125/2 Gem. HemaU
 - 1.7. Bauantrag: Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Oberreiselberg; Fl.Nr. 715 TF Gem. Neukirchen
 - 1.8. Bauantrag: Anbau einer geschlossenen Terrassenüberdachung mit Vollglasschiebeanlage (Wintergarten); Hohenschambach, Lanzlbogen 14, 93155 HemaU; Fl. Nr.: 635/37 Gemarkung Hohenschambach

- 1.9. Bauantrag: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Bau eines Gerätschuppens mit Holzlager;
Kochenthal 22, 93155 Hemau
Fl. Nr. 1393 Gem. Hohenschambach
- 1.10. Bauantrag: Abbruch und Neubau einer Lagerhalle für landwirtschaftlich Nutzung;
Winkl 1, 93155 Hemau;
Fl. Nr. 1113 Gem. Klingen
- 1.11. Bauantrag: Umbau der bestehenden Fahrradüberdachung zur Schaffung einer geschlossenen Müllstation;
Mönchsbergweg 1, 93155 Hemau;
Fl.Nr. 1447 Gem. Hemau
- 1.12. Bauantrag: Ausbau des bestehenden Dachgeschosses zur Wohnraumnutzung;
Neukirchen, Am Hopfengarten 1, 93155 Hemau
Fl. Nr.: 3/1 Gemarkung Neukirchen
- 1.13. Bauantrag: Errichtung eines altergerechten Anbaus in Holzbauweise;
Lautersee 3, 93155 Hemau
Fl. Nr.: 445 Gemarkung Aichkirchen
- 1.14. Bauantrag: Anbau an das bestehende Wohngebäude;
Hohenschambach, Zum Wuzenfelsen 6, 93155 Hemau
Fl. Nr.: 1477/20 Gemarkung Hohenschambach
- 1.15. Bauantrag: Nutzungsänderung Bank in Physiotherapie; Anbau im EG und Raumaufteilung DG mit Loggia neu; Änderung Dachgestaltung in Dachflächenfenster;
Hohenschambach, Hochstraße 14, 93155 Hemau
Fl. Nr.: 62 Gemarkung Hohenschambach
- 1.16. Bauantrag: Nutzungsänderung im Erdgeschoss des Wohnhauses;
Nürnberger Str. 7, 93155 Hemau
Fl. Nr.: 201 Gemarkung Hemau
- 1.17. Bauantrag Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses und einer gewerblichen Lagerhalle;
Hohenschambach, Roter Bügel 6;
Fl. Nr.: 635/17 Gemarkung Hohenschambach;
hier: Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung
- 1.18. Abgrabungsantrag zum Materialabbau für den Eigenbedarf und Wiederverfüllung;
Fl. Nr.: 125 der Gemarkung Pellndorf (Ortsteil Gänsbügl)
hier: Antrag auf Verlängerung der Genehmigung
- 1.19. Informelle Bauanfrage Anbau eines Kaltwintergartens an der Westseite
Pater-Benedikt-Baumann-Str. 1, 93155 Hemau
Fl. Nr. 953/13 Gemarkung Hemau
- 1.20. Antrag auf Vorbescheid: Abbruch Nebengebäude und Neubau Einfamilienhaus mit Garage;
Gänsbügl 3; Fl.Nr. 143 TF Gem. Pellndorf

- 1.21. Bauanträge: Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen
- 1.22. Bauantrag: Bekanntgabe Entscheidungen auf dem Verwaltungsweg
2. Bauleitplanung Stadt Parsberg;
Ortsabrundungssatzung "Willenhofen Nord-West" im vereinfachten Verfahren
nach § 13 BauGB;
hier: Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
3. Bauleitplanung der Stadt Parsberg;
Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan "Sondergebiet
Hotel und Gastronomie - Hackenhofen III";
hier: frühzeitige Behördenbeteiligung (Scoping) gem. § 4 Abs. 1 BauGB
4. Beteiligung Wasserrecht zum Vorhaben Errichtung einer Feldscheune;
Fl. Nr.: 1323 Gemarkung Haag;
hier: Wasserschutzgebiet "Lindenhof/Schallerwöhr"
5. Informationen
6. Anfragen nach § 32 Geschäftsordnung

Anschließend nicht öffentliche Sitzung.

Hemau, 30.06.2020

gez.
Tischhöfer
Erster Bürgermeister